

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

- ماهیت کسب و کار صفحه ۲۲
- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف صفحه ۲۶
- مهمترین منابع، ریسک و روابط صفحه ۲۸
- نتایج عملیات و چشم اندازها صفحه ۳۱
- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد در مقایسه با اهداف اعلام شده صفحه ۳۴

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

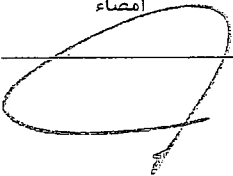
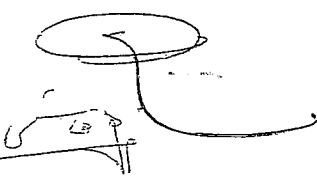

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

در اجرای مفاد ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۶ ، ۱۳۸۹/۰۶/۲۷ ، ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ و ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار (ابلاغیه شماره ۱۲۲/۲۹۳۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ به شماره پیگیری ۳۹۹۹۴۶ در سامانه کدال) ناشر پذیرفته شده در بورس مکلف به افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳ ، ۶ ، ۹ ماهه و سالانه است .

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های هیأت مدیره به مجمع ، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص تفسیر وضعیت مالی ، عملکرد مالی و جریان های نقدی شرکت برای تشریح اهداف و راهبردهای خود جهت دستیابی به آن اهداف به عنوان مکمل و متمم صورتهای مالی ارائه می نماید .

گزارش تفسیری مدیریت لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام) طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه شده و در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ به تأیید هیأت مدیره رسیده است .

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضاء هیات مدیره و مدیرعامل
	رئیس هیأت مدیره	حسن رضوانفر	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن
	عضو هیأت مدیره	محمد علی رازانی نظام العلمایی	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند
	عضو هیأت مدیره	فضل اله جعفری	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران
	عضو هیأت مدیره	سید عنایت اله هاشمی	بانک صنعت و معدن
	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	علیرضا اسدپور کفاش	شرکت لیزینگ آتیه الوند

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

ماهیت کسب و کار :

لیزینگ صنعت و معدن در یک نگاه :

شرکت لیزینگ صنعت و معدن با نام آریا لیزینگ به منظور انجام فعالیت در زمینه اعطای تسهیلات به روش اجاره اعتباری دستگاه ها ، ماشین آلات ، تجهیزات و انواع خودرو اعم از سواری و کار با سرمایه گذاری تعدادی از بانکهای ایرانی و بانک فرانسوی سوسیته ژنرال که دارای سوابق طولانی در ایجاد و اداره شرکتهای لیزینگ بوده است ، در سال ۱۳۵۶ تاسیس و تحت شماره ۲۸۷۸۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجار تهران به ثبت رسید . در سال ۱۳۶۱ نام شرکت از آریا لیزینگ به شرکت پی خرید ایران تغییر یافت و متعاقب آن در سال ۱۳۸۱ به منظور شفاف تر شدن زمینه شرکت ، نام آن به شرکت لیزینگ صنعت و معدن تغییر یافت .

شرکت لیزینگ صنعت و معدن وابسته به بانک صنعت و معدن با مجوز بانک مرکزی ج.ا.ا در زمره خوشنام ترین شرکتهای لیزینگ کشور بوده و با امکانات سخت افزاری و نرم افزاری مناسب ، کادر باتجربه و پوشش ۱۴ گانه مراکز استان ها به عنوان شعب اصلی شرکت و استفاده از نمایندگان مستقر در شعب منتخب بانک صنعت و معدن در سطح کل کشور به ارایه کلیه خدمات لیزینگ در گستره وسیعی از بخش های مختلف اقتصادی به منظور رشد و انباشت سرمایه و تولید ناخالص داخلی در جهت اقتصاد مقاومتی ، ایجاد اشتغال و تشویق و نوآوری فعالیت دارد .

تعریف و ماهیت لیزینگ :

مجموعه ای از مبادلات اقتصادی مشتمل بر خرید ، اجاره و نهایتاً فروش (تملیک) کالاهای سرمایه ای و نیز کالاهای مصرفی بادوام را در بر می گیرد و لیزینگ یک فعالیت کاملاً تخصصی می باشد . به عبارت دیگر قرارداد یاد شده بین شرکت لیزینگ به عنوان مالک یا موجر و متقاضی یا استفاده کننده از تسهیلات به عنوان مستاجر منعقد می گردد .

بازارهای اصلی ، وضعیت رقابتی و جایگاه شرکت :

بازارهای اصلی شرکت مشتمل بر صنعت خودرو (سبک و سنگین) ، تجهیزات صنعتی و ماشین آلات ، کامپیوتر و لوازم اداری ، املاک و مستغلات و غیره می باشد .

شخصیت حقوقی شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۲ با تصویب مجمع عمومی فوق العاده از شرکت سهامی خاص به سهامی عام تغییر نموده و تقاضای پذیرش شرکت در سازمان بورس و اوراق بهادار تهران در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۷ مورد تایید هیأت پذیرش قرار گرفته که پس از انجام مقدمات لازم ، از تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶ نام شرکت در فهرست نرخ های بورس درج و در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۵ اولین معامله با نماد " ولصنم " بر روی سهام شرکت انجام گردید .

طبق آخرین رتبه بندی انتشار یافته در سامانه کدال از کلیه شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار ، به تفکیک امتیاز به موقع بودن و قابلیت اتکا ، شرکت لیزینگ صنعت و معدن یکی از شرکتهای برتر در صنعت می باشد . ضمناً در بین ۳۰۲ شرکت موجود در تابلو اصلی بازار اول بورس ، رتبه ۷۴ را به خود اختصاص داده است . شرکت با توجه به اینکه در سال های گذشته جزء ۳۰ شرکت معتبر بازار اصلی سازمان بورس اوراق بهادار بوده در نظر دارد به منظور ارتقاء و بازگشت به رتبه مناسب و شایسته لیزینگ صنعت و معدن نسبت به ارائه گزارشات به موقع و افشای اطلاعات با اهمیت به جهت افزایش شفافیت اقدامات لازم را در دستور کار خود قرار داده است .

در حال حاضر بیش از ۱۰۰ شرکت لیزینگ در کشور فعال بوده که تنها ۳۵ شرکت دارای مجوزهای لازم جهت فعالیت در این حوزه می باشند . ضمناً با توجه به بررسی های انجام شده در صورتهای مالی چند شرکت مطرح در صنعت لیزینگ و مقایسه آن با سایر شرکتهای لیزینگ ، لیزینگ صنعت و معدن با اخذ مجوز فعالیت ۵ ساله (اعتبار تا سال ۱۴۰۱) از بانک مرکزی ج.ا.ا جزء یکی از ۵ شرکت مطرح و معتبر در صنعت از لحاظ حجم عملیات لیزینگ و درآمدهای عملیاتی می باشد .

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

قوانین ، مقررات و سایر عوامل برون سازمانی :
مهمترین قوانین ، مقررات و عوامل برون سازمانی حاکم بر فعالیت شرکت عبارت است از :

- اساسنامه شرکت
- قانون تجارت
- قوانین و مقررات اعلامی و ابلاغی از سوی سازمان بورس اوراق بهادار تهران
- قوانین و مقررات اعلامی و ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- دستورالعمل های ابلاغی از بانک صنعت و معدن
- قانون مالیاتهای مستقیم
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- مصوبات مجمع عمومی
- مصوبات هیأت مدیره ، آئین نامه ها و دستور العمل های داخلی
- سایر قوانین موضوعه

محیط کسب و کار و ریسک های حاکم بر محیط :

صنعت لیزینگ به مثابه یک شیوه اعتباری امروزه در تمامی عرصه ها رسوخ پیدا کرده و توان مالی موسسات حقوقی و اشخاص حقیقی را برای سرمایه گذاری افزایش می بخشد. لیزینگ ، سرمایه لازم را برای انجام سرمایه گذاریها با نرخ معقول فراهم می کند و با تامین منابع مالی و اعتباری ضروری ، به فعالیتهای تولیدی و خدماتی شتاب می دهد و زمینه رشد فعالیتهای اقتصادی را فراهم می آورد.
سرمایه گذاری و فعالیت شرکت لیزینگ صنعت و معدن، با ریسکهای با اهمیتی همراه است که مهمترین آنها عبارتند از :

- ریسک اعتباری
- ریسک نقدینگی
- ریسک نرخ سود(بهره)
- ریسک رعایت یا قانونی
- ریسک معاملاتی یا عملیاتی
- ریسک شهرت

عوامل تاثیر گذار بر صنعت لیزینگ در کشور :

عوامل اصلی محرک بر صنعت لیزینگ ایران می تواند عمدتاً متأثر از شرایط زیر باشد :

- کمک به فروش محصولات (لیزینگ های وابسته)
- کمک به تخصیص منابع مالی(لیزینگ های بانکی)

کشور ما به عنوان یک کشور در حال توسعه جهت ایجاد اشتغال ، گسترش زیرساخت های عمومی و ... نیاز به تامین منابع مالی دارد . لیزینگ صنعت و معدن با رعایت کامل قوانین و مقررات بانک مرکزی پرتفوی متنوعی از سرمایه گذاری های اجاره ای را نگهداری می کند. برای اینکه صنعت لیزینگ همبای تحولات اقتصادی و اجتماعی از یک سو و همچنین هماهنگ و نزدیک به موسسات لیزینگ بین المللی ادامه فعالیت دهد ، ضروری است که راهبردهای زیر را مد نظر قرار دهد :

- افزایش سرمایه و جذب منابع مالی کافی برای مشارکت و اعتباردهی
- ایجاد تنوع بخشی پرتفوی (صنعت و منطقه)
- تطابق مدت قراردادهای اجاره و سررسید بدهی ها

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

- ثبات بخشی به جریان های نقدی
- ایجاد ارتباط با مؤسسات بین المللی لیزینگ و مؤسسات مالی و اعتباری جهانی برای تقویت بنیه مالی و اعتباری
- متناسب سازی نرخ سود در ارتباط با تخصیص منابع اعتباری برای فعالیت های اقتصادی
- ایجاد فرهنگ سازی در جامعه برای شناسایی مؤسسات، شرکت ها، گروه های مختلف هدف با صنعت لیزینگ
- شناورسازی نرخ سود در تخصیص منابع اعتباری به متقاضیان براساس ریسک متقاضی
- استفاده از مکانیزم های جدید اجاره دهی به مصرف کنندگان حقوقی و حقیقی در خصوص واگذاری کالاهای سرمایه ای و واسطه ای برای انجام امور تولیدی (عرضه کالاهای اجاره سرمایه ای)

اطلاعات مدیران شرکت :

ردیف	شخصیت حقوقی عضو هیات مدیره	نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	زمینه های سوابق کاری
۱	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن	حسن رضوانفر	رئیس هیات مدیره	۱۳۹۵/۰۵/۲۰	لیسانس	مدیر عامل لیزینگ پارس - مدیر عامل لیزینگ کار آفرین
۲	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند	محمد علی رازانی نظام العلمایی	عضو هیات مدیره	۱۳۹۵/۰۵/۲۰	لیسانس	رئیس هیات مدیره سرمایه گذاری غدیر- معاون مدیر عامل بانک صنعت و معدن - مدیر امور مشارکتهای بانک صنعت و معدن
۳	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران	فضل اله جعفری	عضو هیات مدیره	۱۳۹۵/۰۵/۲۰	لیسانس	رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند - مدیر عامل شرکت فوادری - قائم مقام مدیر عامل شرکت بازرگانی ایدرو
۴	بانک صنعت و معدن	سید عنایت اله هاشمی	عضو هیات مدیره	۱۳۹۵/۰۵/۲۰	لیسانس	نماینده مجلس شورای اسلامی دوره هشتم و نهم - مدیر کل امور اقتصادی و برنامه ریزی استانداری فارس - فرماندار - مدیر کل غله فارس
۵	شرکت لیزینگ آتیه الوند	علیرضا اسدپور کفاش	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	۱۳۹۵/۰۵/۲۰	فوق لیسانس	معاونت پشتیبانی شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند - قائم مقام مدیر عامل شرکت ایران رول

سهامداران اصلی شرکت :

سهامداران اصلی شرکت در تاریخ ترازنامه طبق جدول زیر در ردیف های ۱ الی ۵ می باشند که در مجموع ۹۱/۵ درصد سهام شرکت را در اختیار دارند. تغییرات حجم و درصد سهامداری سهامداران در سال مالی جاری به شرح جدول زیر است :

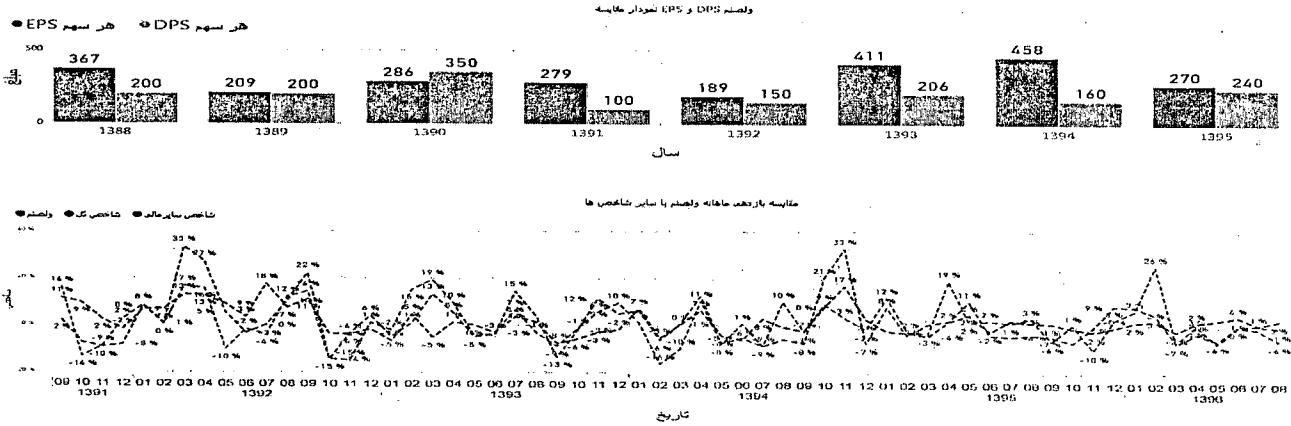
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	
		تعداد سهام	درصد
۱	بانک صنعت و معدن	۸۶۶.۵۰۷.۷۷۲	۴۳.۳
۲	شرکت صنایع شیمیایی ایران	۳۵۲.۵۹۳.۶۷۳	۱۷.۶
۳	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن (سهامی عام)	۲۹۰.۹۲۷.۹۶۷	۱۴.۵
۴	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند (سهامی عام)	۲۱۷.۴۸۳.۷۷۳	۱۰.۹
۵	شرکت نوآوران مدیریت سبا (سهامی خاص)	۱۰۴.۸۵۴.۴۰۲	۵.۲
۷	سایر	۱۶۷.۶۳۲.۴۱۳	۸.۵
	جمع	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

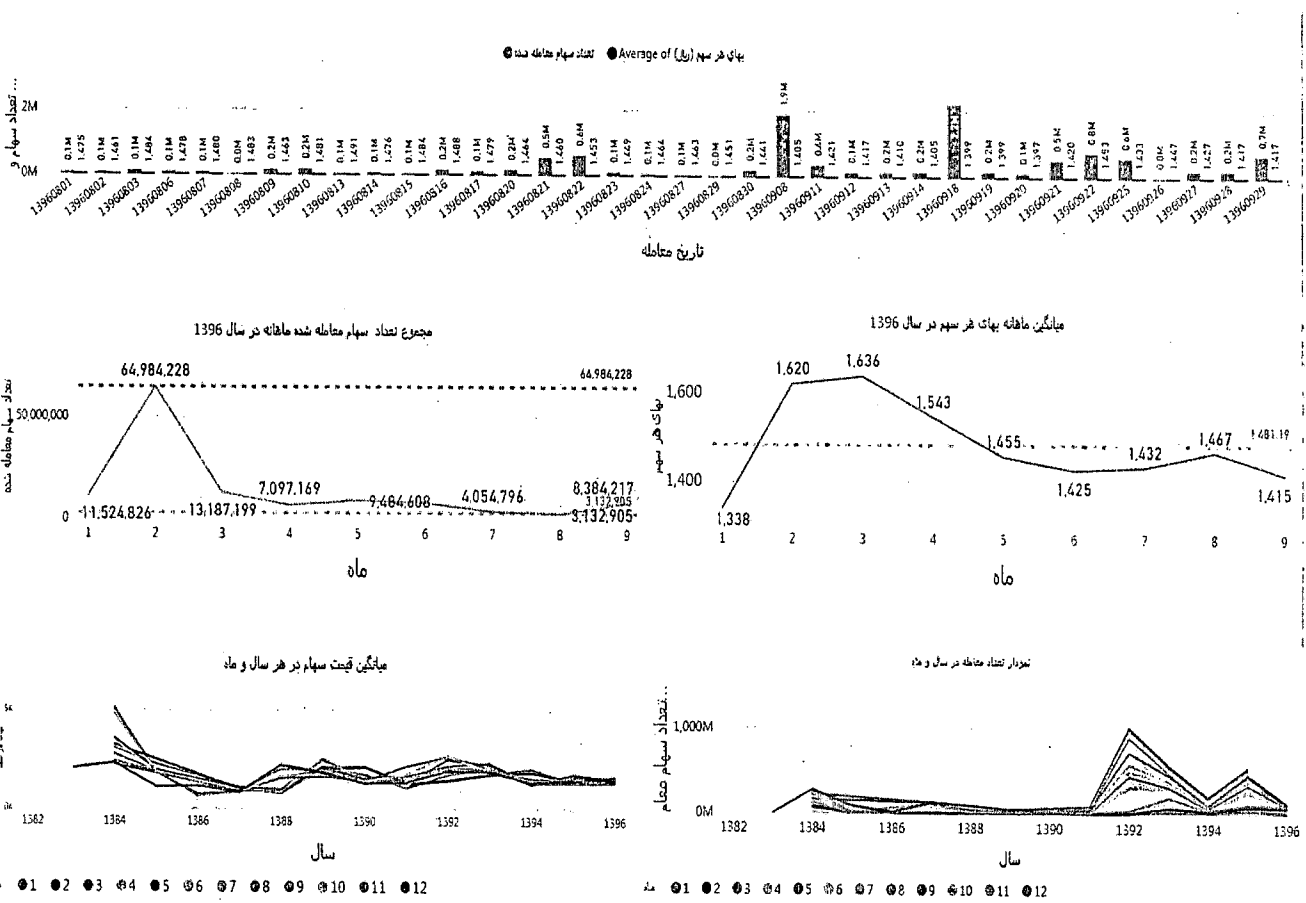
سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

نمودار روند تغییر در سود هر سهم / مقایسه روند بازدهی نماد و لیسمن نسبت به شاخص صنعت و شاخص سایر رقبا



نمودار روند تغییر در قیمت و تعداد معامله هر سهم به تفکیک سال و ماه

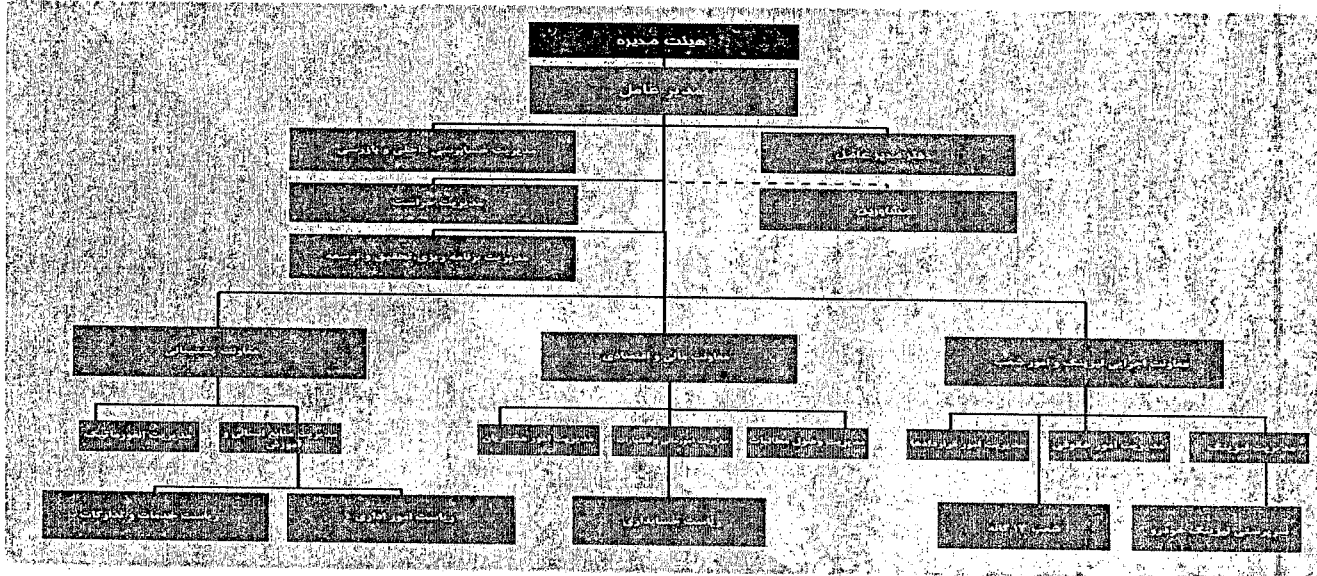


لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

ساختار واحد تجاری و نحوه ارزش آفرینی :



این شرکت با ایمان راسخ به اراده خالق هستی و در جهت حفظ منافع مشتری و شرکت ، همواره مشتری مداری را از جمله اصول محوری فعالیت‌های شرکت دانسته و به عنوان سرمایه واقعی در سرنوشت کار خود قرار داده است لذا عزت نهادن ، تکریم و احترام به مشتریان و مراجعین یکی از مهمترین مسئولیتها در جهت اجرای اهداف عالی شرکت و حفظ شخصیت و جایگاه مشتریان اعتباری این شرکت بوده و خواهد بود .

اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف :

شرکت لیزینگ صنعت و معدن با بهره‌گیری از حداکثر ظرفیت صنعت لیزینگ در توسعه راهکارهای نوین تأمین مالی، در جهت افزایش کارآفرینی، ارتقاء رفاه اجتماعی و دستیابی به رشد پایدار اقتصادی گام برداشته و در این راستا، ایجاد ارزش افزوده برای سهامداران و کسب حداکثر رضایت مشتریان با تکیه بر کارکنان خلاق و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین را همواره دنبال می‌کند. به این منظور هیات مدیره شرکت اهداف و استراتژی‌هایی برای شرکت به شرح ذیل تدوین و ارائه نموده است که عبارتند از :

- تنوع پرتفوی لیزینگ
- افزایش نوع آوری خدمات لیزینگ
- افزایش درآمد و کاهش هزینه‌های عملیاتی
- تدوین و راه اندازی سیستم نگهداری اموال و دارایی‌های ثابت
- اصلاح ساختار محاسبه استهلاک اموال و ارائه شرکت طبق تغییرات جدید در ماده ۱۴۹ ق.م.م
- انعقاد قراردادهای گروهی با خودروسازان و تولیدکنندگان مطرح داخلی
- استراتژی کاهش در سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت با هدف رعایت دستورالعمل بانک مرکزی ج.ا.ا
- ایجاد دسترسی به پورتال سهام به منظور سهولت دستیابی به اطلاعات مورد نیاز سهامداران
- بهینه‌سازی فرایندهای شرکت
- توانمندسازی منابع انسانی
- مطالعه ارائه خدمات لیزینگ از طریق موبایل
- ارتقاء و بهبود خدمات اینترنتی
- اجرای سراسری و جامع اندازه‌گیری رضایت مشتریان

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

- افزایش اختیارات شعب
 - طراحی سیستم جامع پیگیری وصول مطالبات
 - دوره‌های آموزشی ضمن خدمت کارکنان
 - جمع‌آوری اقساط از طریق حسابهای الکترونیکی و اینترنتی
 - ارتقاء دانش و فرهنگ لیزینگ
 - پیگیری سیستم مبارزه با پولشویی
- لازم به ذکر است موارد ذکر شده فوق با اهداف و راهبردهای سال‌های گذشته تغییراتی داشته که شامل کاهش سرمایه گذاری‌های بلند مدت شرکت طبق دستورالعمل بانک مرکزی جهت افزایش نسبت فعالیت‌های عملیاتی به منابع در اختیار شرکت بوده است که از این حیث بر اساس مجوز هیأت مدیره شرکت، تعداد ۶۴ میلیون سهم از سرمایه گذاری‌های بلند مدت به سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت جهت برنامه‌های آتی و کاهش سرمایه گذاری انتقال یافت.
- از جمله اقدامات دیگر ایجاد پورتال سهام برای سهولت دسترسی سهامداران محترم شرکت و نیز تسویه سود سهام پرداختنی راکد در سنوات گذشته و همچنین تغییر نحوه نگهداری اطلاعات اموال و اثاثه از سیستم سنتی به سیستم مکانیزه و نیز اصلاح نحوه محاسبات استهلاکات مرتبط با این موضوع بر اساس الزام قانون مالیات‌های مستقیم می باشد.
- مسئولیت‌های اجتماعی و زیست محیطی شرکت :
- وضعیت مصرف انرژی :
- دوجداره کردن درب و پنجره‌ها بر اساس استاندارد به منظور جلوگیری از اتلاف انرژی.
 - استفاده از لامپ‌های کم مصرف.
 - تنظیم ساعات جلسات قبل از اوج مصرف روزانه.
 - کنترل مصارف برق، آب و گاز با توجه به حد نصاب‌های مقرر توسط مراجع ذیربط.
- عملکرد زیست محیطی :
- با توجه به ماهیت فعالیت شرکت، مورد خاصی در ارتباط با اجرای قوانین و مقررات زیست محیطی وجود ندارد.
- اهداف و برنامه زمانی و راهبردها برای دستیابی :
- هیأت مدیره در سال مالی مورد گزارش همگام با اهداف شرکت و در راستای مفاد دستورالعمل‌های بانک مرکزی ج.ا.ا. نهایت مساعی خود را در تنظیم قراردادهای گروهی با سازندگان و فروشندگان محصولات انجام داده و با انعقاد قرارداد با مستاجرین ۸۵ درصد از سود مورد انتظار شرکت را تامین نموده است. عمده دلایل کاهش در سود مورد انتظار سال ۱۳۹۶ از مبلغ ۲۸۵ ریال به ازای هر سهم به ۲۴۳ ریال بر اساس صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ به شرح زیر می باشد :
- به جهت رعایت دستورالعمل‌های طبقه بندی و تخصیص ذخایر مطالبات مشکوک الوصول برای مانده حسابهای دریافتی، شرکت مکلف گردیده سالیانه مبلغ فوق الذکر را محاسبه و از یک طرف در حسابهای هزینه سال جاری لحاظ و از طرف دیگر ذخیره مربوطه را در حساب ذخیره م.م. درج نماید و در نتیجه هزینه مذکور موجب کاهش در سود عملیاتی شرکت گردیده است. در حال حاضر مانده حساب ذخیره مطالبات مشکوک الوصول مبلغ ۸۸ میلیارد ریال می باشد.
 - با توجه به کاهش در بخشی از مانده حسابهای دریافتی دارای معوقات سنواتی، شرکت به جهت عدم انباشت وجوه التزام ناشی از تاخیر در پرداخت بدهی مستاجرین، نسبت به شناسایی تعهدی درآمد حاصل از وجوه التزام، جانب احتیاط را رعایت نموده است.
 - پرداخت مبلغ ۳۷ میلیارد ریال جرایم مالیات بر ارزش افزوده و عوارض سنوات گذشته.
- شرکت لیزینگ صنعت و معدن در نظر دارد به منظور افزایش پرداخت تسهیلات و نیز کاهش مانده مطالبات و حداقل نمودن بهای تمام شده پول خود نسبت به پرداخت تسهیلات جانب احتیاط بیشتری نسبت به گذشته اعمال نموده و سیاستهای پرداخت تسهیلات برای سال آینده مطابق با سال ۱۳۹۶ را در نظر گرفته است.

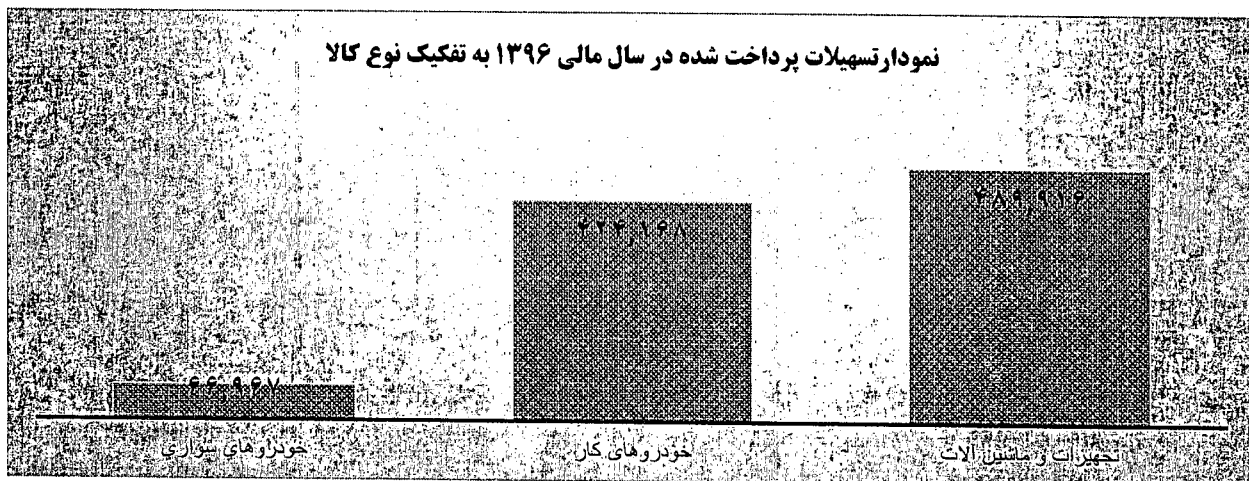
لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

تطابق راهبردی با روندهای اصلی :

هیات مدیره شرکت اعتقاد دارد که نتایج عملکرد ۱۲ ماهه شرکت در سال ۱۳۹۶ نشان دهنده اجرای موفقیت آمیز راهبردهای مطرح شده قبلی در بخش پرداخت تسهیلات و وصول مطالبات بوده است. از طرفی افزایش در پرداخت تسهیلات در سال جاری عمدتاً صرف اعطای اعتبار به بخش تجهیزات و ماشین آلات گردیده که نشان دهنده کارکرد راهبردی شرکت برای تحقق اهداف و راهبردهای شرکت می باشد. نمودارهای زیر بیانگر میزان دستیابی به اهداف تعیین شده در سال ۱۳۹۶ است :



برنامه ریزی برای رسیدن به اهداف و راهبردها :

پرداخت تسهیلات در سال ۱۳۹۶ با روندی مناسب به خوبی رشد داشته است و هیات مدیره با برنامه ریزی و تصمیمات اتخاذ شده با ایجاد تنوع در پرتفوی لیزینگ شرکت قصد دارد با توجه به شرایط کلان اقتصادی کشور در سال آتی و به جهت عدم نکول مطالبات پرداخت تسهیلات اعطایی ، ملاحظات و دقت نظر بیشتر در اعتبارسنجی مشتریان داشته باشد.

مهمترین منابع ، ریسک و روابط :

تجزیه و تحلیل کیفیت ساختار سرمایه شرکت :

برای نگهداری سلامت نظام بانکی، یکی از موارد و شرایط بسیار با اهمیت، سرمایه‌ی کافی و مناسب است. در واقع، هر مؤسسه‌ی مالی و اعتباری ، برای حفظ ثبات در فعالیت‌های مالی خود ملزم است که یک نسبت مناسب میان سرمایه و ریسک قابل تشخیص در دارایی‌های خود ایجاد کند. هدف اصلی از محاسبه‌ی این نسبت این است که پایین بودن نسبت کفایت سرمایه‌ی مؤسسه‌ی مالی و اعتباری را در برابر زیان‌های پیش‌بینی نشده آسیب‌پذیرتر ساخته و منافع سرمایه‌گذاران را به خطر خواهد انداخت.

۱۳۹۵/۰۹/۳۰		۱۳۹۶/۰۹/۳۰	
دارایی های تعدیل شده بر حسب ریسک	دارایی ها	دارایی های تعدیل شده بر حسب ریسک	دارایی ها
۳,۸۰۶	۴,۱۴۶	۳,۷۵۴	۳,۹۹۷

۳,۴۷۲	حقوق صاحبان سهام	۳,۴۷۹	حقوق صاحبان سهام
۶۲	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول	۸۸	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول
۳,۵۳۴	جمع	۳,۵۶۷	جمع

٪۹۳	نسبت کفایت سرمایه	٪۹۵	نسبت کفایت سرمایه
-----	-------------------	-----	-------------------

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

همانطور که در جداول فوق مشهود است در سال مورد گزارش از یک طرف مجموع دارایی های موزون شده بر حسب ریسک به مبلغ ۳,۷۵۴ میلیارد ریال می باشد که در مقایسه با سال مالی قبل که مبلغ ۳,۸۰۶ میلیارد ریال بوده و موجب کاهش ۵۲ میلیارد ریال در دارایی های مذکور گردیده است و از طرف دیگر در سال جاری حقوق صاحبان سهام به مبلغ ۳,۵۶۷ میلیارد ریال که در مقایسه با سال مالی قبل به مبلغ ۳,۵۳۴ میلیارد ریال تغییر یافته لذا موجب افزایش ۳۳ میلیارد ریال در حقوق صاحبان سهام شرکت گردیده است و در نتیجه نسبت کفایت سرمایه که حاصل از تقسیم دارایی های موزون شده بر حسب ریسک به حقوق صاحبان سهام با اعمال ذخیره مطالبات مشکوک الوصول، از ۹۳ درصد در سال مالی قبل به ۹۵ درصد در سال مالی جاری افزایش یافته است.

وضعیت سرمایه در گردش شرکت :

در پایان سال مالی ۱۳۹۶، شرکت وجوه نقدی معادل ۱۲۷ میلیارد ریال، مجموع دارایی جاری معادل ۲,۱۶۶ میلیارد ریال و مجموع بدهی های جاری معادل ۴۹۸ میلیارد ریال داشته است که این موضوع با توجه به توضیحات ارائه شده در بخش کفایت سرمایه بیانگر این است که شرکت با کسری در سرمایه در گردش مواجه نگردیده است بلکه در صورت تحقق افزایش سرمایه حسب توضیحات ارائه شده در بند قبل، شرکت شرایط بسیار مطلوبتری جهت به کارگیری مناسب از سرمایه در گردش خویش خواهد داشت. مدیریت شرکت بر این باور است که با در نظر گرفتن افزایش مصرف وجوه نقد، وجوه نقد و معادل آن به میزان ۶۵۰ میلیارد ریال برای عملیات شرکت در چشم انداز آتی کافی است. اما مدیریت همچنین در فرآیند پرداخت تسهیلات بیشتر برای سرمایه در گردش شرکت در صورت محقق شدن افزایش سرمایه نسبت به تعدیل پیش بینی های انجام شده در دوره های آتی اقدام خواهد نمود.

تعهد سرمایه ای :

همانگونه که سهامداران محترم شرکت اطلاع دارند، شرکت در سال های مابین ۱۳۸۲ الی ۱۳۸۵ قراردادهایی به صورت چند جانبه تحت عناوین عاملیت و هپکو با محوریت بانک صنعت و معدن منعقد گردیده بود در پایان سال ۱۳۸۷ با توجه به مشکلات پیش آمده، قراردادهای مذکور طی چندین فقره تبدیل به تسهیلات برای شرکت گردید که هزینه های تامین مالی و جرایم متعلقه بر آن تا سال ۱۳۹۵ بر شرکت مترتب گردیده بود ولی از اواسط سال ۱۳۹۵ تا کنون، شرکت با تمرکز بر وصول مطالبات معوق و جاری نسبت به تامین منابع مالی خود اقدام نموده و لزومی برای ایجاد تعهدات سرمایه ای ندیده و استقلال مالی و خودگردانی را به عنوان سیاست اصلی در استفاده از منابع داخلی تعیین نموده است.

نقدینگی و جریانهای نقدی :

با توجه به ماهیت صنعت لیزینگ همواره ایجاد می نماید موجودی نقد شرکت با رسوب نقدینگی همراه باشد در نتیجه به منظور مدیریت صحیح نقدینگی، شرکت به دنبال صرف منابع به شکل ارائه تسهیلات اعتباری با پایین ترین ریسک ممکن به متقاضیان خویش بوده است و در این راستا به جهت تحویل سود از رسوب ایجاد شده در حسابهای بانکی شرکت، عمدتاً منابع موجود در حسابهای انباشت گردیده اند که حداکثر سود سپرده های بانکی قانونی و مطمئن را برای شرکت فراهم آورند.

در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۶ صورت جریان وجوه نقد با تغییرات مشهود و قابل ملاحظه ای روبرو شده که از این حیث می توان به مثبت شدن جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی از مبلغ ۲۸ میلیارد ریال (خروج وجه نقد) در سال مالی ۱۳۹۵ به مبلغ ۲۱۵ میلیارد ریال (ورود وجه نقد) در سال مالی ۱۳۹۶ اشاره نمود. با نگاهی متفکرانه در مطالب فوق خواهیم یافت که شرکت تغییر چشمگیری در اقلام ترانزنامه ای متاثر بر جریان های نقدی داشته که عمدتاً ناشی از کاهش در حسابهای دریافتی تجاری بوده و با توجه ویژه نسبت به وصول مطالبات معوق سنواتی و جلوگیری از معوق گردیدن مطالبات جاری این مهم حاصل شده است.

برای شفافیت موضوع فوق الذکر، در ذیل جدول خلاصه صورت جریان وجوه نقد ارائه می گردد :

شرح	۱۳۹۶/۰۹/۳۰ ارقام به میلیارد ریال	۱۳۹۵/۰۹/۳۰ ارقام به میلیارد ریال
جریان خالص (خروج) ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی	۲۱۵	(۲۸)
جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی	(۱۹۳)	(۳۵)
مالیات بر درآمد پرداختی	(۸۶)	(۸۴)
جریان خالص (خروج) ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه گذاری	(۳۶)	(۱۰۷)

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

مشارکت کارکنان :

داشتن نیروهای متخصص و کارآمد در صنعت لیزینگ از مهمترین ارکان به جهت تصمیم سازی و اجرایی نمودن تصمیمات مدیریت کلان می باشد. از این رو شرکت لیزینگ صنعت و معدن با برگزاری همایش های داخلی و مشارکت فعالانه در همایش ها و سمینارهای تخصصی برون سازمانی همواره در نظر داشته تا سرمایه انسانی خویش را در بالاترین جایگاه و سطوح علمی انتخاب و گزینش نماید. این شرکت با تقسیم نیروهای مجرب در شعب و دفتر مرکزی ، پوشش مناسبی به منظور جذب سرمایه گذاران از بازار مالی کشور را فراهم آورده است. مدیریت کلان شرکت به جهت تمرکز برای حفظ نیروهای آموزش دیده و متخصص اعتقاد دارد که تامین بخشی از نیروی انسانی را می بایست از طریق برون سپاری به شرکتهای مجرب در مسایل مربوطه واگذار نماید. بدین منظور تعداد ۳۷ نفر از پرسنل شرکت تحت پوشش شرکت ستاک پاک خزر به عنوان پیمانکار منابع انسانی قرار دارند.

فعالیت های توسعه منابع انسانی :

(الف) افزایش بهره وری نیروی کار :

- شاخص بهره وری نیروی کار (رقابت پذیری هزینه نیروی کار) از ۲۸ در سال ۱۳۹۵ به ۲۰ در سال ۱۳۹۶ رسیده است.

(ب) بهبود کیفیت منابع انسانی :

- برگزاری دوره های آموزشی تخصصی کارکنان

- تقویت کتابخانه تخصصی لیزینگ

- افزایش انگیزه نیروی انسانی

- پیاده سازی و توانمند سازی منابع انسانی

(ج) اطلاعات و ترکیب نیروی انسانی :

آمار کارکنان در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ برحسب مراکز شعب و میزان تحصیلات بشرح جدول ذیل میباشد :

شعب شرکت	۱۳۹۵/۰۹/۳۰				۱۳۹۶/۰۹/۳۰			
	تعداد کل	فوق دیپلم و زیر	لیسانس	فوق لیسانس	تعداد کل	فوق دیپلم و زیر	لیسانس	فوق لیسانس
تهران	۸۶	۳۶	۳۸	۹	۱۰	۴۰	۳۶	-
اصفهان	۵	۳	۱	-	-	۲	۳	-
تبریز	۳	-	۲	-	-	۳	-	-
مشهد	۴	۱	۲	۱	-	۲	۱	۱
زنجان	۱	-	۱	۱	-	۱	-	-
قزوین	۲	-	۲	-	۱	۱	-	-
اراک	۲	-	۲	-	-	۲	-	-
شیراز	۳	-	۳	-	-	۳	-	-
ساری	۲	۱	۱	-	-	۱	۱	-
کرمانشاه	۱	-	۲	-	-	۱	-	-
اهواز	۲	-	۱	۱	۱	۱	-	-
اردبیل	۲	-	۲	-	-	۲	-	-
خرم آباد	۲	-	۲	-	-	۲	-	-
کرمان	۲	-	۱	۱	۱	۱	-	-
جمع	۱۱۷	۴۰	۶۰	۱۳	۱۳	۶۲	۴۱	۱

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته و چگونگی تاثیر آنها بر عملکرد، ارزش و ماهیت :

این شرکت با وابستگی مستقیم به سهامدار عمده (بانک صنعت و معدن) تحت عنوان واحد تجاری اصلی و نهایی فعالیت می نماید و همچنین سایر اشخاص وابسته از جمله شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند، شرکت صنایع شیمیایی ایران و شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن در قالب میحث سرمایه گذاریهای بلندمدت با شرکت لیزینگ صنعت و معدن مرادوات مالی و تجاری برقرار نموده اند که از این حیث عمدتاً سود سهام پرداختنی و سود سهام دریافتنی، موضوع مالی بین شرکت‌های وابسته را فراهم می نماید.

همانطور که در مطالب فوق اشاره گردید با افزایش یا کاهش در میزان سرمایه گذاری های طرفین و یا افزایش و یا کاهش ارزش روز سهام شرکت‌های وابسته فوق الذکر، تاثیرات قابل ملاحظه ای در روند سود خالص شرکت و همچنین سایر درآمدهای غیر عملیاتی و نیز صرفه جویی مالیاتی به لحاظ عدم شمولیت مالیات بر درآمد حاصل از این سرمایه گذاریها خواهند داشت.

نتایج احتمالی دعوی حقوقی و اثرات ناشی از آن :

شرکت لیزینگ صنعت و معدن عمدتاً در قراردادهای منعقد شده با مشتریان طرف قرارداد، تضامین متنوعی به منظور حسن انجام تعهدات مذکور اخذ نموده و در مواردی که به هر عنوان و دلیل، مشتریان به تعهدات خویش جامه عمل نپوشانند، شرکت از طریق مراجع ذیصلاح قانونی و حقوقی نسبت به وصول مطالبات خویش اقدام دعوی می نماید از این رو با استفاده از وکلا و کارشناسان مجرب و متخصص در این رشته و تحت قرارداد فی مابین با اشخاص مزبور پرونده های حقوقی پیگیری می گردد.

علاوه بر تضامین یاد شده در بند فوق در سنوات گذشته بعضاً به منظور پوشش تضامین قراردادهای منعقد شده از بیمه نامه های اعتباری صادره توسط بیمه گر اصلی (شرکت بیمه آسیا) استفاده شده است و در این راستا با توجه به اختلافات پیش آمده موضوع در شعبه ۳۷ مجتمع قضایی صدر طرح دعوی حقوقی گردید که تا کنون با توجه به طولانی شدن زمان صدور رای و مشکلات دیگری از جمله جابجایی قاضی پرونده، مفقود شدن پرونده در شعبه و عدم ارائه گزارش کارشناسی رسمی دادگستری، نتیجه ای برای این شرکت در بر نداشته است. لازم به توضیح می باشد کل باقیمانده خالص مطالبات مذکور ۴ میلیارد ریال است.

در سایر پرونده های حقوقی شرکت که عمدتاً طرح دعوی و دفاع از حقوق شرکت، برای موضوع فسخ و استرداد مورد اجاره و نیز مطالبه دین حال شده مشتریان بوده که تا تاریخ تهیه این گزارش، پیگیری ها و اقدامات مربوطه در بیشتر موارد به سرانجام رسیده و مطالبات آن به حیطة وصول در آمده است.

نتایج عملیاتی و چشم اندازها :

شرکت با داشتن ۱۴ شعبه مستقل در مراکز استان ها، حوزه جغرافیایی وسیعی جهت بازاریابی و جذب مشتریان داشته که در سال ۱۳۹۶ با توجه به تصمیمات اتخاذ شده و رهنمودهای سهامدار عمده شرکت (بانک صنعت و معدن) حوزه مذکور را گسترش داده و در کلیه مناطق کشور با استفاده از شعب منتخب بانک صنعت و معدن و نیز آموزش های کافی و وافی به نیروهای تعیین شده از سوی بانک نسبت به افزایش اعطای تسهیلات در پرتفوی متنوع برای شرکت اقدامات لازم صورت پذیرفته است. بدیهی است با توجه به تهیه صورتهای مالی تلفیقی در بانک صنعت و معدن و تاثیر آن در تولید ناخالص داخلی و همکاری های سهامدار عمده انتظار می رود در صورت افزایش شعب بانک صنعت و معدن، توسعه نمایندگی های منتخب دور از دسترس نباشد.

وضعیت جاری فعالیت های اصلی و تغییرات آن نسبت به قبل :

شرکت در سال ۱۳۹۶ در زمینه های زیر فعالیت داشته :

- اعطای تسهیلات به بخش حمل و نقل (متقاضیان خرید خودروهای کار سبک و سنگین)
- اعطای تسهیلات به بخش کارگاه ها و کارخانجات تولیدی
- تجهیزات راهسازی

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

میزان تسهیلات اعطایی در سال مالی ۱۳۹۶ به مبلغ ۹۸۲ میلیارد ریال بوده که نسبت به سال مالی ۱۳۹۵ به مبلغ ۲۲۶ میلیارد ریال افزایش یافته است عمده دلایل افزایش فوق ناشی از موارد زیر می باشد :

- تحقق افزایش سرمایه شرکت در سال ۱۳۹۵ از ۱,۰۰۰ میلیارد ریال به ۲,۰۰۰ میلیارد ریال و ورود وجه نقد ناشی از آن
 - پیگیری های انجام شده و تغییر در دستورالعمل های وصول مطالبات شرکت برای کاهش معوقات نسبت به سال گذشته
 - بازاریابی وسیع و گسترده در سطح کشور به صورت حضور مستمر در همایش ها ، سمینارها و نمایشگاه های تخصصی و مرتبط .
- شرکت با توجه به پتانسیل موجود در صنعت لیزینگ و با استفاده از تجربه پرسنل متخصص و نیز قدمت ۴۰ ساله به عنوان یک برند معتبر در نظر دارد در صنایع مختلفی از جمله خطوط حمل و نقل ریلی ، هوایی و دریایی مشارکت فعال و مستمر داشته باشد.

پروژه ها و طرح ها :

در سال ۱۳۹۶ شرکت با انعقاد قراردادهایی نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نموده که عمدتاً شامل پروتکل های تجهیزات و ماشین آلات ۴۹/۹۵ درصد ، خودروی کار ۴۳/۲۳ درصد ، خودروهای سواری ۶/۸۲ درصد فعالیت داشته که نسبت به سال گذشته در بخش تجهیزات و ماشین آلات معادل ۲۱/۴ درصد افزایش و در بخش خودروی کار معادل ۱۰/۵۸ درصد افزایش و در بخش خودروهای سواری معادل ۳۱/۹۸ درصد کاهش نشان می دهد. همانگونه که مشاهده می شود طی برنامه ریزی های دقیق و اندازه گیری شده ، شرکت نسبت به پرداخت تسهیلات با دوره بازگشت سرمایه یک ساله و کمتر در قبال اخذ تضمین معتبر و مطمئن (ضمانتنامه بانکی اخذ شده از بانکهای معتبر) عمده فعالیت خود را به پروتکل تجهیزات و ماشین آلات اختصاص داده است.

شرکت در حال حاضر نسبت به آخرین پیش بینی ارائه شده از مبلغ ۸۶۰ میلیارد ریال تسهیلات اعطایی در سال مالی ۱۳۹۶ به مبلغ ۹۸۱ میلیارد ریال پرداخت تسهیلات به مبلغ ۱۲۱ میلیارد ریال رشد داشته که با توجه به شرایط موجود و وضعیت بازار نشان از ایجاد مطلوبیت در نتایج عملکرد ، وضعیت مالی و چشم انداز آتی پیرامون شرکت ارائه می نماید .

اطلاعات آینده نگر :

با توجه به شرایط حاکم بر اقتصاد کلان کشور ، استراتژیهای به کار گرفته شده در شرکتهای خودرو ساز (تامین کنندگان) و کاهش در تقاضای تسهیلات خودروهای کار و نیز ایجاد شرکتهای واسپاری و لیزینگ توسط خودروسازان مطرح و بنام کشور ، شرکت پرداخت تسهیلات در سال مالی ۱۳۹۷ را با ۳۳ درصد کاهش نسبت به دوره مشابه پیش بینی نموده است.

درآمد و بهای تمام شده عملیاتی / سود عملیاتی / سود خالص :

با توجه به توضیحات ارائه شده در اطلاعات آینده نگر میزان کاهش در فعالیتهای عملیاتی شرکت تحت تاثیر مستقیم از کاهش در اعطای تسهیلات می باشد که تغییرات حاصل از آن به صورت زیر تشریح و ایفاد می گردد :

- درآمدهای عملیاتی برای سال مالی ۱۳۹۷ بمبلغ ۴۳۲ میلیارد ریال پیش بینی گردیده که در مقایسه آن با عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۶ بمبلغ ۵۰۸ میلیارد ریال ، کاهش به میزان ۷۶ میلیارد ریال معادل ۱۵ درصد را نشان می دهد.
- هزینه های عملیاتی شرکت را عمدتاً هزینه های کارکنان و هزینه های اداری و عمومی تشکیل می دهد که هزینه مذکور برای سال مالی ۱۳۹۷ بمبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال پیش بینی گردیده که در سال مالی ۱۳۹۶ بمبلغ ۲۰۵ میلیارد ریال محقق شده که حکایت از افزایش ۴۵ میلیارد ریال در هزینه های عملیاتی دارد.
- کاهش بمبلغ ۱۱۵ میلیارد ریال سود عملیاتی پیش بینی شده در سال مالی ۱۳۹۷ ناشی از کسر سود عملیاتی سال مذکور بمبلغ ۲۰۵ میلیارد ریال از سود عملیاتی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶ بمبلغ ۳۲۰ میلیارد ریال بوده است.
- سود خالص شرکت در پیش بینی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۷ بمبلغ ۴۲۱ میلیارد ریال بوده که در مقایسه با سال مالی قبل بمبلغ ۴۸۶ میلیارد ریال موجب کاهش در سود خالص شرکت به میزان ۶۵ میلیارد ریال گردیده است.

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

سود تقسیمی :

شرکت لیزینگ صنعت و معدن در سال ۱۳۹۵ با تقسیم سودی معادل ۹۰ درصد EPS اعلام شده به ازای هر سهم ۲۴۰ ریال تقسیم نموده که در مقایسه با سال مالی ۱۳۹۴ به میزان ۵۰ درصد رشد نشان می دهد. در حال حاضر شرکت پرداخت سود نقدی سهام برای سال مالی ۱۳۹۶ را پیش بینی نمی کند اما قصد دارد در صورت اخذ مجوز افزایش سرمایه از مراجع ذیصلاح ، سودهای انباشته و آتی خود را جهت سرمایه گذاری مجدد در فعالیتهای عملیاتی شرکت به افزایش سرمایه تبدیل نماید.

نسبتهای مالی :

۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	فرمول محاسبه	شرح نسبت
نسبت های نقدینگی :			
۳,۶۰	۴,۳۵	مجموع دارائیهای جاری	نسبت جاری
		مجموع بدهیهای جاری	
۳,۴۸	۴,۲۹	پیش پرداختها - دارائیهای جاری	نسبت آتی
		مجموع بدهیهای جاری	
نسبت های سرمایه گذاری (اهرم مالی) :			
-۰,۱۶	-۰,۱۳	کل بدهیها	نسبت بدهی
		کل دارائیهها	
-۰,۸۴	-۰,۸۷	ارزش ویژه	نسبت مالکانه
		کل دارائیهها	
۵,۱۵	۶,۷۱	حقوق صاحبان سهام	نسبت حقوق صاحبان سهام به کل بدهیها
		مجموع بدهیها	
نسبت های سود آوری :			
-۰,۱۸	-۰,۱۶	سود قبل از مالیات	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
		ارزش ویژه	
-۰,۱۳	-۰,۱۲	سود خالص + هزینه بهره	نسبت بازده دارائی ها
		کل دارائیهها	
(-۰,۱)	-۰,۴۴	خالص وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	نسبت نقد شوندگی سود
		سود خالص	
نسبت های ارزش ویژه :			
۲۷-	۲۴۲	سود قبل از مالیات	سود هر سهم
		تعداد سهام	
۲۴-	۱۰۰	سود تقسیم شده	سود نقدی هر سهم
		تعداد سهام	
۱,۷۳۶	۱,۷۳۹	ارزش ویژه	نسبت ارزش دفتری هر سهم
		تعداد سهام	
(۱۴)	۱۰۸	خالص وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	جریان نقدی هر سهم
		تعداد سهام	
-۰,۱۱	-۰,۰۹	سود عملیاتی	بازده ارزش ویژه
		ارزش ویژه	
نسبت های فعالیت :			
-۰,۷۴	-۰,۶۰	سود ناخالص	نسبت سود ناخالص به فروش (درآمد)
		درآمد عملیاتی	
-۰,۶۷	-۰,۶۳	سود عملیاتی	نسبت بازده فروش
		درآمد عملیاتی	

لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

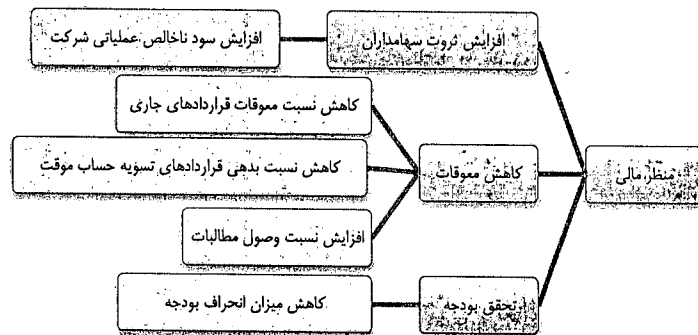
سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد در مقایسه با اهداف اعلام شده :

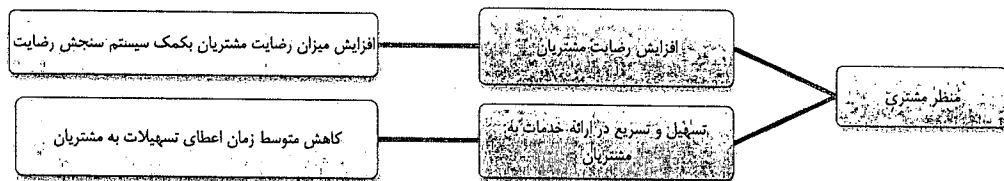
شاخص ها و معیارهای عملکرد مربوط :

شرکت لیزینگ صنعت و معدن با توجه به خط مشی کیفیت و نقشه استراتژیک ، اهداف کلان و عملیاتی سازمان ، شاخص ها و معیارهای عملکرد را در حوزه های زیر تعریف نموده که بطور مستمر پایش و اندازه گیری می شوند ، شاخص ها و معیار های مذکور متناسب با اهداف استراتژیک شرکت و طبق خط مشی کیفیت در حوزه های مختلف تعریف شده اند .

- شاخص ها و معیارهای عملکرد مالی :

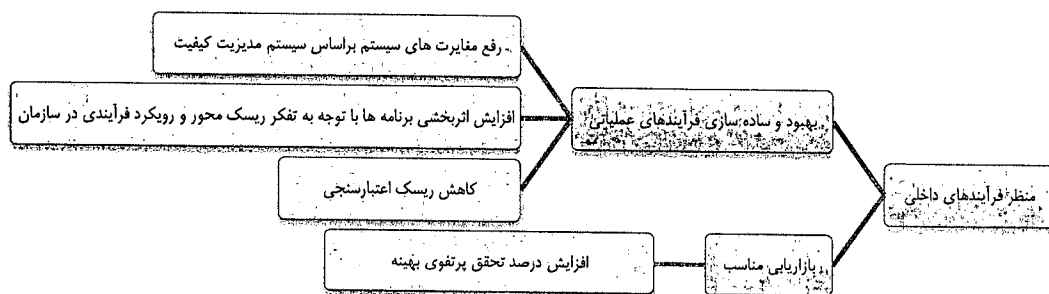


- شاخص ها و معیارهای عملکرد در خصوص جلب رضایت مشتری :



- شاخص ها و معیارهای عملکرد در خصوص بررسی و بهبود مدیریت کیفیت به عنوان مکانیزم اساسی انجام فرآیندهای سازمان با تمرکز بر

تفکر مبتنی بر ریسک و رویکرد فرآیندی :

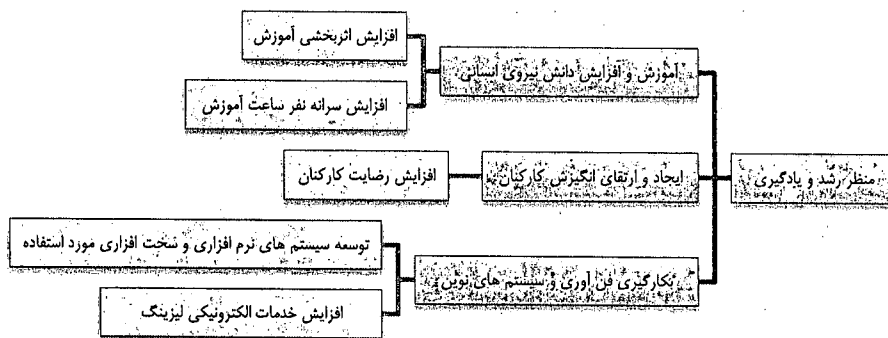


لیزینگ صنعت و معدن (شرکت سهامی عام)

سایر اطلاعات

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶

- شاخص ها و معیارهای عملکرد در خصوص افزایش و انگیزه نیروی انسانی :



شرکت لیزینگ صنعت و معدن با توجه به خط مشی و چشم انداز پیشروی خود و در راستای متنوع سازی پرتفوی فعالیت خود در زمینه های حمل و نقل هوایی- دریایی- ریلی و زمینی(سواری و کار)، ماشین آلات و تجهیزات صنعتی و تولیدی، ماشین آلات و تجهیزات معدن و راهسازی، تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی، تجهیزات کشاورزی و دامداری، پیمانکاری و خدمات، املاک و مستغلات اقدام به مدیریت و برنامه ریزی استراتژیک خود مبتنی بر کارت امتیازی متوازن(BSC) نموده است.

تمامی شاخص ها با توجه به دوره های اندازه گیری خود بطور مداوم اندازه گیری و پایش میشوند. سوابق اندازه گیری دوره های مختلف جهت بدست آمدن روند و نحوه عملکرد فرآیندها نگهداری میشوند.

وضعیت مطلوب از طریق پایش روند های گذشته، اطلاعات بدست آمده از تحلیل عملکرد رقبا و همچنین benchmarking در صنعت لیزینگ تعریف و بعنوان یک دانش سازمانی حفظ و نگهداری میشود. هدف رسیدن به وضعیت مطلوب می باشد در این راستا هر گونه مغایرت و انحراف بیش از حد بعنوان یک مسئله تعریف و جهت رفع آن اقدام و برنامه لازم تعریف و تا رفع کامل مسئله این چرخه ادامه می یابد.

در فواصل زمانی معین بمنظور حصول اطمینان از تداوم مناسب، شایستگی، اثربخشی و همراستایی با جهتگیری های راهبردی سازمان اطلاعات مربوط به نتایج و روند شاخص ها، دلایل افت یا افزایش در جلسات بازنگری مدیریت و کمیته های مربوطه مطرح و در قبال تغییرات ایجاد شده تصمیم و اقدام به تعریف برنامه جهت رفع مغایرت های موجود میشود.